



Centro comercial los colores  
Calle 51 No 73 – 76 oficinas 231 teléfono 4038616

**PERSONA NATURAL**

ARRENDATARIO

CODEUDOR

**SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO  
INFORMACIÓN PERSONAL**

NOMBRE COMPLETO				C.C	T.I	OTRO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	
PROFESIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	A	M	D	ESTADO CIVIL		PERSONAS A CAGO	
DIRECCIÓN Y CIUDAD DE DOMICILIO ACTUAL			TELÉFONO		E-MAIL		CELULAR	
DOMICILIO ACTUAL	<input type="checkbox"/> PROPIA <input type="checkbox"/> FAMILIAR <input type="checkbox"/> ARRIENDO	ANTIGÜEDAD DOMICILIO ACTUAL		NOMBRE ARRENDADOR		CANON MENSUAL	TELÉFONO	

<b>SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO</b>		<b>SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO</b>			
EMPRESA DONDE TRABAJA		SUELDO \$	ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DE NEGOCIO		
DIRECCIÓN OFICINA MERCANTIL	TELÉFONO	DIRECCIÓN DEL NEGOCIO		TELÉFONO	No REGISTRO
CARGO ACTUAL	FECHA DE INGRESO	INGRESOS \$		EGRESOS \$	No EMPLEADOS

<b>DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD</b>				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA

**REFERENCIAS**

BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD		No DE CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD		No DE CUENTA	SUCURSAL
FAMILIARES	NOMBRE		PARENTESCO	TELÉFONO
	NOMBRE		PARENTESCO	TELÉFONO
PARTICULAES O COMERCIALES	NOMBRE		TELÉFONO	NOMBRE
	NOMBRE		TELÉFONO	NOMBRE

**AUTORIZACIÓN**

Lo(s) abajo firmante(s), identificados como aparece en el cuerpo de esta solicitud. Doy (damos) mi (nuestro) consentimiento expreso e irrevocable a CRECIMIENTO INMOBILIARIO S.A.S y/o a quien representen sus intereses, para: consultar, en cualquier tiempo, en las centrales de riesgos y demás entidades que manejan de datos con los mismos fines, sobre mi nuestra relación es comerciales y toda la información relevante para conocer mi(nuestro) desempeño como deudor(es), mi(nuestra) capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de concederme(nos) un crédito.

**DECLARACIÓN**

Obrando en mi(nuestro) nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo(mos) la siguiente declaración de origen de recursos y de información:

- 1.- Declaro(mos) que los bienes y recursos que poseo(mos) y he(mos) informado en la presente solicitud, así como aquellos recursos que utilizaré(mos) para el crédito no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano.
- 2.- Los recursos que utilizaré(mos) en el pago del crédito, provienen de las siguientes fuentes (detalle de la ocupación, profesión, negocio, entre otros):

\_\_\_\_\_  
FIRMA Y HUELLA





Centro comercial los colores  
Calle 51 No 73 – 76 oficinas 231 teléfono 4038616

## DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES

INDEPENDIENTE	EMPLEADOS
A. Fotocopia de la última declaración de renta	A. Certificado laboral en original que incluya saldo, cargo, y tiempo de servicio.
B. Fotocopia de la cedula	B. Últimos 3 desprendibles de pago
C. Fotocopia extractos bancarios últimos tres meses	C. fotocopia de la cedula
D. Certificado de cámara y comercio	
E. Fotocopia del RUT	
<b>PENSIONADOS</b>	
A. Acreditar ingresos diferentes a su pensión	
B. Fotocopia de los extractos bancarios de los últimos tres meses.	
C. Fotocopia de la cedula	

## DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

A. Certificado de constitución y gerencia reciente	D. Copia de los extractos bancarios los tres últimos meses
B. Estados financieros recientes, certificados por contador público	E. Fotocopia de la última declaración de renta.
C. Si la sociedad inquilina esta recientemente constituida debe presentar documentos de los socios, que demuestren Satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.	F. Fotocopia RUT

**NOTA: LOS CODEUDORES DEBEN TENER PROPIEDAD RAÍZ Y DEBEN PRESENTA CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN DE LA PROPIEDAD, ESTE INMUEBLE NO DEBE PRESENTAR HIPOTECAS NI AFECTACIÓN FAMILIAR**

## VALORES DEL ESTUDIO

VALOR ARRENDAMIENTO		VALOR ESTUDIO	IVA 19%	TOTAL
DE	HASTA			
0.00	500.000	25.862	4.913	30.775
500.001	700.000	34.483	6.551	41.034
700.001	1.00.000	43.103	8.189	51.292
1.000.001	EN ADELANTE 5%	MAS IVA 19%		

**NOTAS: 1. No se devuelva dinero ni documentos en caso de no ser aprobado el crédito  
2. La solicitud solo será radicada, si adjunta el pago del valor total del estudio**