



Centro comercial los colores
Calle 51 No 73 – 76 oficinas 231 teléfono 4038616

PERSONA JURÍDICA

ARRENDATARIO

CODEUDOR

**SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
INFORMACIÓN GENERAL**

RAZÓN SOCIAL		Nor NIT			NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL		
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	T.I	C.C	OTRO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	DD/MM/AAAA	CÓDIGO CIU/ACTIVIDAD
DIRECCIÓN Y CIUDAD		TELÉFONO		E-MAIL		CELULAR	
LOCAL ACTUAL	<input type="checkbox"/> PROPIO <input type="checkbox"/> ARRIENDO	<input type="checkbox"/> FAMILIAR	ESTRATO LOCAL ACTUAL		SI EL LOCAL ES ARRENDADO ¿CUAL ES EL CANON MENSUAL?		

INFORMACIÓN COMERCIAL SI TIENE INMUEBLES A SU NOMBRE

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA

INFORMACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	\$
PASIVOS	\$
OTROS INGRESOS	\$
EGRESOS MENSUALES PROMEDIOS	\$

REFERENCIAS

BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No DE CUENTA		SUCURSAL
	ENTIDAD	No DE CUENTA		SUCURSAL
PARTICULARES O COMERCIALES	NOMBRE	TELÉFONO	NOMBRE	TELÉFONO
	NOMBRE	TELÉFONO	NOMBRE	TELEFONO

AUTORIZACIÓN

Lo(s) abajo firmante(s), identificados como aparece en el cuerpo de esta solicitud. Doy (damos) mi (nuestro) consentimiento expreso e irrevocable a LONDOÑO RUIZ ASOCIADOS y/o a quien representen sus intereses, para: consultar, en cualquier tiempo, en las centrales de riesgos y demás entidades que manejan de datos con los mismos fines, sobre mi nuestra relación es comerciales y toda la información relevante para conocer mi(nuestro) desempeño como deudor(es), mi(nuestra) capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de concederme(nos) un crédito.

DECLARACIÓN:

Obrando en mi(nuestro) nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo(mos) la siguiente declaración de origen de recursos y de información:

- 1.- Declaro(mos) que los bienes y recursos que poseo(mos) y he(mos) informado en la presente solicitud, así como aquellos recursos que utilizaré(mos) para el crédito no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano.
- 2.- Los recursos que utilizaré(mos) en el pago del crédito, provienen de las siguientes fuentes (detalle de la ocupación, profesión, negocio, entre otros):

FIRMA Y HUELLA





DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES

INDEPENDIENTE	EMPLEADOS
A. Fotocopia de la última declaración de renta	A. Certificado laboral en original que incluya saldo, cargo, y tiempo de servicio.
B. Fotocopia de la cedula	B. Últimos 3 desprendibles de pago
C. Fotocopia extractos bancarios últimos tres meses	C. fotocopia de la cedula
D. Certificado de cámara y comercio	
E. Fotocopia del RUT	
PENSIONADOS	
A. Acreditar ingresos diferentes a su pensión	
B. Fotocopia de los extractos bancarios de los últimos tres meses.	
C. Fotocopia de la cedula	

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

A. Certificado de constitución y gerencia reciente	D. Copia de los extractos bancarios los tres últimos meses
B. Estados financieros recientes, certificados por contador público	E. Fotocopia de la última declaración de renta.
C. Si la sociedad inquilina esta recientemente constituida debe presentar documentos de los socios, que demuestren Satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.	F. Fotocopia RUT

NOTA: LOS CODEUDORES DEBEN TENER PROPIEDAD RAÍZ Y DEBEN PRESENTA CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN DE LA PROPIEDAD, ESTE INMUEBLE NO DEBE PRESENTAR HIPOTECAS NI AFECTACIÓN FAMILIAR

VALORES DEL ESTUDIO

VALOR ARRENDAMIENTO		VALOR ESTUDIO	IVA 19%	TOTAL
DE	HASTA			
0.00	500.000	25.862	4.913	30.775
500.001	700.000	34.483	6.551	41.034
700.001	1.00.000	43.103	8.189	51.292
1.000.001	EN ADELANTE 5%	MAS IVA 19%		

- NOTAS: 1. No se devuelva dinero ni documentos en caso de no ser aprobado el crédito**
2. La solicitud solo será radicada, si adjunta el pago del valor total del estudio